

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Северная, д. 1

Дата начала отчётного периода: 01.01.2023
 Дата конца отчётного периода: 31.12.2023

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-201 426,26р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	334 029,40р.
1.2.1.	за содержание дома	106 863,77р.
1.2.2.	за текущий ремонт	146 789,48р.
1.2.3.	за услуги управления	80 376,15р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	328 279,11р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	328 279,11р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	330 300,27р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-203 447,42р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	395,79р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	6 146,08р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	98,28%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,19	80376,15
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,77	11924,79
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,14	2168,14
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,67	41349,72
Уборка МОП	по графику			34560,00
Техническое освидетельствование ВДГО	по графику			0,00
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			775,20
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			3716,76
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			12369,16
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				143060,35
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов	4 / 2.40	100 м2	55,28	530,64
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	11 / 1.00	дом	420,00	4620,00
Механизированная посыпка тротуаров и	6 / 1.00	дом	368,50	2211,00
Механизированная посыпка тротуаров и	6 / 2.40	100 м2	80,58	1160,28
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	3 / 2.40	100 м2	62,70	451,44
Вывоз мусора				
Дерево				
Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами	3,00	м3	1307,69	3923,06
Газон				
Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт,	1,00	м3	835,78	835,78
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка козырьков и скатов с подмостей и лестниц	4,00	шт	160,24	640,95
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со	144,00	м2	48,54	6989,99
Ремонт фасадов				
Фасад				
Ненормированные работы. Ремонт фасада	2,10	м2	2294,29	4818,00
Дератизация				
Подвал				
Дератизация подвала	1 / 2.00	подъезд	429,00	858,00

Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Перекрытия					
Пробивка отверстий в ж/б перекрытиях	2,00	шт	669,96	1339,91	
Инженерные сети					
Смена труб					
ХВС					
Ненормированные работы. Прочистка трубы хвс ввод	1,00	шт	5850,00	5850,00	
Смена стальных труб на трубы из напорн.	25,00	м	1210,01	30250,22	
Смена труб Д 57 на сварке	0,50	м	1857,72	928,86	
Отопление					
Смена стальных труб на трубы из напорн.	4,00	м	1460,10	5840,40	
Смена стальных труб на трубы из напорн.	4,00	м	1702,34	6809,37	
Смена труб Д 32 на сварке	8,00	м	1590,57	12724,56	
Смена труб Д 40 на сварке	8,00	м	1769,95	14159,56	
Обходы и осмотры					
Канализация					
Осмотр систем ХВС, ГВС, канализации	0,02	100кв.	33487,45	669,75	
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
ХВС					
Разработка грунта вручную	2,00	м3	3723,53	7447,05	
Установка фланцев на стальные трубопроводы до 100	1,00	соединение	1272,57	1272,57	
Отопление					
Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 5.05	1000м3	223,29	1127,63	
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	1 / 4.91	1000м3	228,91	1123,93	
Канализация					
Прочистка канализации внутренней	12,00	м	179,74	2156,94	
Смена запорной арматуры вентиля					
Отопление					
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	3,00	шт	3355,88	10067,64	
Смена вентиля	1,00	шт	1454,45	1454,45	
ХВС					
Смена вентиля	3,00	шт	1937,99	5813,97	
ГВС					
Смена вентиля	2,00	шт	1514,49	3028,97	
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция					
Дезинфекция					
Помещение					
Дезинфекция помещений	885,00	м2	4,47	3955,42	

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	6
4.2.	Направлено исковых заявлений	0
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	8 035,54р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов